

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-007-7159-0004
Keijunkierto 7, 62100 Lapua
Koko tila
1400 m²
Asemakaava 07051
2020
Sallittu kerrosala
280 m²

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Sallittu kerrosala

TOIMENPIDE

Asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen sekä energiakaivo.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

Jäljellä

244 m²

36 m²

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

244 m²

244 m²

825 m³

Poikkeus

Haluaisimme autotallin 2000 mm päähän etelän-puoleisesta tontinrajasta sekä 2000 mm päähän kadulta, mikäli se on mahdollista vesi ja viemäreiden runkolinjojen osalta.

Autotallin siirto lähemmäksi rajaa parantaa kiinteistön itäpuolen viihtyvyyttä ja lisäksi autotalli saadaan kauemmaksi asuintalosta. Lisäksi mahdollinen huolto takapihalle parantuu, kun autotallin ja asunnon välistä pääsee kulkemaan paremmin.

Autotalli tehdään säädösten mukaan siten, että siitä ei aiheudu rasitteita naapuritonteille.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Jarno Antero Pulkkinen, rakennusinsinööri
Tuomas Petteri Typpö, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Maankäyttö ja kaavoitus

08.08.2025

lausunto

Asemapiirroksen mukaan autotallirakennus rakennetaan rakennusrajoista poiketen n. 3 m:n etäisyydelle tiestä Keijunkierto ja n. 2 m:n etäisyydelle tontista nro 5. Em. rakentaminen ei mielestäni oleellisesti haitaa tontin nro. 5 toteutusta eikä Keijunkierron liikennettä. Naapurina ei huomautettavaa.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kunnallistekniset palvelut

11.07.2025

lausunto

Keijunkierto 7 asemapiirroksen mukaan autotallin ja kaupungin vesi, jätevesi ja sade/hulevesiputkien väliset etäisyydet tulisi olemaan n. 2,60-

3,40 m kun minimietäisyys on 4 m. Autotalli tulee olla vähintään 3 m rajasta. Keijunkierto 7 liitospisteet veteen, jäteveteen ja huleveteen on tontin eteläkulmassa.

Jos 4 m:n suojaetäisyys ei täyty, Lapuan kaupunki ei ole korvausvelvollinen mikäli putkirikko- ja saneeraustilanteesta johtuen rakennus painuu tai vaurioituu.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Mittauspalvelu
09.07.2025
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa.

Liitteet

Energiaselvitys
Energiatodistus
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Vesi- ja viemäriliitoslausunto tai -kartta
CV
Tutkintotodistus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Rakennesuunnitelma - Sähkösuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Rakennepiirustukset perustuksista - Tulisija- ja hormisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus - Töiden aloitus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 § Rakentamislaki 76-78 §
Valmistelija	Jarkko Panu
Päätöksen tiedoksianto	Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 16.08.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.09.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.09.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 08.08.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.